



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől  
4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.  
Telefon/ Fax: +36 45 470 022  
e-mail: [polgarmester@vasarosnameny.hu](mailto:polgarmester@vasarosnameny.hu)  
honlap: [www.vasarosnameny.hu](http://www.vasarosnameny.hu)

Ügyiratszám: ~~151/2018-1~~/2018.

Készítette: Gál Zoltán Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!

A Mötv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!

### ELŐTERJESZTÉS – a Képviselő-testülethez –

**az EFOP-1.2.11-16-2017-00061 kódszámú projekt keretében „Gólyafészek-Vásárosnamény fiataljainak helyben maradásáért” tárgyú építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására**  
(Készült: a Képviselő-testület 2018. március 29-i ülésére.)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Önkormányzatunk az EFOP-1.2.11-16-2017-00061 kódszámú projekt keretében „Gólyafészek-Vásárosnamény fiataljainak helyben maradásáért” tárgyú felhívásra pályázott és támogatásban részesült.

A projekt rövid összefoglalója:

Ajánlatkérő a EFOP-1-2-11-16-2017-00061. számú projekt keretében kívánja lakások kialakítását megvalósítani, a lentiekben megjelölt épületek átalakításával

Megvalósítási helyszínenként:

- 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 7.: 5 lakás kialakítása

Szintek száma: 2 db (földszint+emelet)

Helyiségek száma: 36 db

Hasznos alapterület: 339,75 m<sup>2</sup>

Elvégzendő munkák:

- belső nyílászárók cseréje
- belső padlóburkolatok bontása új burkolatok készítése
- belső falak festése
- belső falburkolatok bontása új burkolat készítése
- nyílászárók bontása után új belső vakolat készítése a sérült helyeken
- meglévő elektromos rendszer felújítása, dugaljak, kapcsolók, lámpatestek cseréje
- meglévő szaniterek és fűtőtestek cseréje

- 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 34.: épület felújítása

Szintek száma: 1 db (földszint)

Helyiségek száma: 7 db

Hasznos alapterület: 53,41 m<sup>2</sup>

Elvégzendő munkák:

- külső-belső nyílászárók cseréje
- belső padlóburkolatok bontása új burkolatok készítése
- belső falak festése
- belső falburkolatok bontása új burkolatok készítése
- nyílászárók bontása után új belső vakolat készítése a sérült helyeken
- meglévő elektromos felújítása, dugaljak, kapcsolók, lámpatestek cseréje
- meglévő szaniterek és fűtőtestek cseréje

- 4800 Vásárosnamény, Szőlőskert u. 29.: 2 lakás felújítása

Szintek száma: 1 db (földszint)

Helyiségek száma: 8 db és 8 db

Hasznos alapterület: 70,41 m<sup>2</sup> és 69,79 m<sup>2</sup>

Elvégzendő munkák:

- külső-belső nyílászárók cseréje
- belső padlóburkolatok bontása új burkolatok készítése (4841/A/1. esetben)
- belső falak festése
- belső falburkolatok bontása új burkolatok készítése
- nyílászárók bontása után új belső vakolat készítése a sérült helyeken
- meglévő elektromos rendszer felújítása, dugaljak, kapcsolók, lámpatestek cseréje
- meglévő szaniterek és fűtőtestek cseréje
- új homlokzati hőszigetelés készítése
- új földem hőszigetelés készítése.

A beruházás során megvalósuló építési munkák kivitelezőjének kiválasztására közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) alapján az ajánlatkérő a Kbt. 115. § alapján öt ajánlattevő részére eljárást megindító felhívást küld ki, és a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben iránymutató szabályainak alkalmazásával közbeszerzési eljárást folytat le.

A Kbt. szerint a felhívást és a dokumentációt az ajánlatkérőnek (a Szabályzat szerint ez a Képviselő-testület) kell meghatározni, jóváhagyni, ezért az előterjesztéshez mellékeltem az általunk összeállított ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Összhangban a Kbt.-vel és a Szabályzattal, a Képviselő-testületnek ki kell jelölni az adott egyedi közbeszerzés tekintetében a 7 tagú Bírálóbizottságot is, melynek tagjait az alábbi körből kell kiválasztania:

- a) a Munkacsoport Vezetője,
- b) a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője,
- c) a közbeszerzés tárgyától függően a szakterület szerinti osztály vezetője, vagy érintett ügyintézője, ezen túl további 4 tag az alábbiak szerint:
- d) a Pénzügyi Bizottság, illetve a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság nem képviselő tagjai, ezek közül minden esetben legalább 1-1 bizottsági tag,
- e) a közbeszerzés tárgyától függően a Képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai

Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat, valamint az ajánlattételi felhívás és dokumentáció.

*Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének f) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot, az ajánlati felhívást és dokumentációt továbbá annak mellékleteit fogadja el.

Vásárosnamény, 2018. március 21.



  
Filep Sándor  
polgármester

„Határozati javaslat”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../.....(.....) önkormányzati határozata

**a EFOP-1.2.11-16-2017-00061 kódszámú projekt keretében „Gólyafészek-Vásárosnamény fiataljainak helyben maradásáért” tárgyú építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásáról**

A Képviselő-testület:

- 1) Jóváhagyja a „Gólyafészek-Vásárosnamény fiataljainak helyben maradásáért” ajánlattételi felhívást és ajánlati dokumentációt (mellékelve 7+11 oldal terjedelemmel) a kivitelező kiválasztásához.
- 2) a 7 tagú *Bírálóbizottság tagjait* az alábbiak szerint **határozza meg**:
  - a) a Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője Gál Zoltán, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Csoport Vezetője,  
*tagok még:*
    - b) a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője: Csatlós Edina
    - c) a közbeszerzés tárgya szerinti szakterület (építési beruházás) képviselője: Csonka Attila ezen túl további 4 tag az alábbiak szerint:
    - d) .....a Pénzügyi Bizottság, illetve ..... a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 1-1 nem képviselő tagja,
    - e) ..... a közbeszerzés tárgyatól függően a Képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai
- 3) **Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás 13,16. pontjaiban szereplő határidőket és időpontokat az ajánlattételi felhívás ajánlattevők részére történő tényleges megküldésének napjától számítva – figyelemmel a vonatkozó jogszabályokban foglaltakra -, valamint az 1) pontban hivatkozott ajánlattételi felhívásban és ajánlati dokumentációban szereplő, továbbá a 4) pont szerinti határidőkre és időpontokra – **határozza meg**.
- 4) Egyidejűleg **feladatul szabja** a Közbeszerzési Munkacsoport Vezetőjének, hogy gondoskodjon
  - a) az ajánlattételi felhívások alábbi cégeknek, vállalkozásoknak történő megküldéséről:
    - 1) .....
    - 2) .....
    - 3) .....
    - 4) .....
    - 5) .....

Felelős : Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője  
Határidő: 2018. április 4.

- b) a közbeszerzési eljárások szabályszerű lefolytatásáról.

Felelős : Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője  
Határidő: 2018. április 30.

A határozatot kapiák:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) A Bírálóbizottság tagjai (helyben).

Ellenőrizte:.....  
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2018. március 21.



.....  
Dr. Szilágyi Péter jegyző

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Eljárás tárgya: „Vásárosnamény – Gólyafészek program”  
Eljárás fajtája: Építési beruházás

### 1. Az ajánlatkérő hivatalos megnevezése és címe

Szervezet <b>Vásárosnamény Város Önkormányzata</b>	Címzett <b>Filep Sándor polgármester</b>
Cím <b>Tamási Áron u. 1.</b>	Postai irányítószám <b>4800</b>
Város/Község <b>Vásárosnamény</b>	Ország <b>MAGYARORSZÁG</b>
Telefon <b>+36 (45) 470-022</b>	Telefax <b>+36 (45) 470-022</b>
e-mail <b>hivatal@vasarosnameny.hu</b>	Internetes cím (URL)

### 2. Az eljárás fajtája

Kbt. 115. § szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás, mivel Ajánlatkérő által megrendelt építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió Ft összeget.

### 3. Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok közvetlenül, korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen elérhetők a következő címen: <http://www.vasarosnameny.hu/kozbeszerzes/>. A közbeszerzési dokumentumok letöltését követően Ajánlattevő köteles nyilatkozatot küldeni Ajánlatkérő részére a letöltés igazolására a következő email-címre: [drvaradyg@gmail.com](mailto:drvaradyg@gmail.com).

### 4. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége

**Tárgya:** Ajánlatkérő a EFOP-1-2-11-16-2017-00061. számú projekt keretében kívánja lakások kialakítását megvalósítani, a lentiekben megjelölt épületek átalakításával

**Mennyisége:** A részletes leírást és műszaki adatokat a dokumentáció tartalmazza.

Megvalósítási helyszínenként:

- 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 7.: 5 db lakás kialakítása

Szintek száma: 2 db (földszint+emelet)

Helyiségek száma: 36 db

Hasznos alapterület: 339,75 m<sup>2</sup>

Elvégzendő munkák:

- belső nyílászárók cseréje
- belső padlóburkolatok bontása új burkolatok készítése
- belső falak festése
- belső falburkolatok bontása új burkolat készítése
- nyílászárók bontása után új belső vakolat készítése a sérült helyeken
- meglévő elektromos rendszer felújítása, dugaljok, kapcsolók, lámpatestek cseréje
- meglévő szaniterek és fűtőtestek cseréje

**- 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 34.: épület felújítása**

Szintek száma: 1 db (földszint)

Helyiségek száma: 7 db

Hasznos alapterület: 53,41 m<sup>2</sup>

Elvégzendő munkák:

- külső-belső nyílászárók cseréje
- belső padlóburkolatok bontása új burkolatok készítése
- belső falak festése
- belső falburkolatok bontása új burkolat készítése
- nyílászárók bontása után új belső vakolat készítése a sérült helyeken
- meglévő elektromos felújítása, dugaljak, kapcsolók, lámpatestek cseréje
- meglévő szaniterek és fűtőtestek cseréje

**- 4800 Vásárosnamény, Szőlőskert u. 29.: 2 db lakás felújítása**

Szintek száma: 1 db (földszint)

Helyiségek száma: 8 db és 8 db

Hasznos alapterület: 70,41 m<sup>2</sup> és 69,79 m<sup>2</sup>

Elvégzendő munkák:

- külső-belső nyílászárók cseréje
- belső padlóburkolatok bontása új burkolatok készítése (4841/A/1. esetében)
- belső falak festése
- belső falburkolatok bontása új burkolat készítése
- nyílászárók bontása után új belső vakolat készítése a sérült helyeken
- meglévő elektromos rendszer felújítása, dugaljak, kapcsolók, lámpatestek cseréje
- meglévő szaniterek és fűtőtestek cseréje
- új homlokzati hőszigetelés készítése
- új földem hőszigetelés készítése.

Tárgyi eljárásban részekre történő ajánlattétel nem lehetséges, érvényes ajánlat kizárólag egyben tehető.

**Beszerezésre irányuló szerződés típusa: Vállalkozási szerződés**

**Nómenklatúra:**

**Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

	<b>Fő szószedet</b>
<b>Fő tárgy</b>	45300000-0
<b>További tárgy(ak):</b>	45310000-3
	45320000-6
	45321000-3
	45350000-5
	45430000-0
	45440000-3

**5. A szerződés meghatározása:**

Vállalkozási szerződés / „Vásárosnamény – Gólyafészek program”

**6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje**

**A teljesítés határidő: 2018. december 31. napja**

## 7. A teljesítés helye

4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 7. /1032. hrsz/ (NUTS-kód: HU323)  
4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 34. /111/6/A/3. hrsz/ (NUTS-kód: HU323)  
4800 Vásárosnamény, Szőlőskert u. 29. /4841/A/1.; 4841/A/2. hrsz/ (NUTS-kód: HU323)

## 8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Az ellenérték kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követően a Kbt. 135. § alapján, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A. §-a szerint **utófinanszírozással** történik. Ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti előleg igénybevitelének lehetőségét az ajánlati díj 10%-a erejéig. Az ajánlattevő négy rész-számlát nyújthat be, 20-40-60-80%-os műszaki teljesítéshez igazodóan. Előleg fizetése esetén az előleg a rész- és a vég számlákról egyenlő arányban kerül levonásra.

Ajánlatkérő előírja, hogy

- a) a nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## 9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér: (hibás teljesítés esetén az ezzel kapcsolatos igények teljesítésének elmaradása esetére) 100.000.-Ft/nap, de legfeljebb a nettó vállalkozási díj 15%-a, meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 30%-a.

Jótállás: Ajánlatkérő a sikeres műszaki átadás-átvételt követő értékelési szempontként megadott időre (minimum 12 hónap) jótállást köt ki.

## 10. Az ajánlatok értékelési szempontja

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok alkalmazása alapján bírálja el:

- **1. Ár szempont:** Nettó ajánlati ár (HUF) / **Súlyszám:** 7
- **Minőségi szempont:**
  - **2. Jótállás időtartama:** min. 12 hó, max. 36 hó (hónap) / **Súlyszám:** 1
  - **3. Igényelt határidő előtt vállalt teljesítés (nap) / Súlyszám:** 2

Az értékelés módszere a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ. 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerint:

- az 1. részszempont esetében fordított arányosítással: a legkisebb összegre a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat összegére pedig a legkisebb összeghez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat (1-100 pont),
- a 2. és 3. részszempont esetében egyenes arányosítással: a legnagyobb tartalmi elemre a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legnagyobb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat (1-100 pont).



## 11. Az alkalmassági követelmények és a 69. § (2) bekezdésében foglaltak

Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők

### Kizáró okok:

Az eljárásban a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésekbe foglalt kizáró okok az irányadóak.

### Jogi helyzet (kizáró okok) - a megkövetelt igazolási mód

Ajánlattevő tekintetében a Kbt. 114. § (1)-(2) bekezdés és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 17. § rendelkezései az irányadóak.

Az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő személy vagy szervezet esetében a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

### Pénzügyi és gazdasági alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód

### Pénzügyi és gazdasági alkalmasság - Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)

Az ajánlattevő csatolni köteles:

Az ajánlattevő alkalmatlan, ha:

**P1.** az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három üzleti év egyenkénti, nettó árbevételéről szóló nyilatkozatot;  
(Korm.rendelet 19. § (1) bekezdés c) pont).

**P1.** az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három üzleti év egyenkénti nettó árbevétele nem éri el a 20 millió Ft összeget.

Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása körében felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6)-(9) bekezdéseiben foglaltakra (közös ajánlattevők, valamint kapacitást nyújtó személy, szervezet).

Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása körében lehetővé teszi a Korm. rendelet 20. § (2) bekezdésében foglaltakat.

### Műszaki, illetve szakmai alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód

### Műszaki, illetve szakmai alkalmasság - Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)

Az ajánlattevő csatolni köteles:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki:

**M1.** az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év jelentősebb, lezárult illetve folyamatban lévő magasépítési munkáinak ismertetése (az ellenszolgáltatás összege), a teljesítés helye-ideje és a másik szerződő fél megnevezésével, valamint a munkák rövid ismertetésével.

(Korm.rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont)

**M1.** nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év vonatkozásában összességében min. 1 db., legalább nettó 10 M Ft-ot elérő értékű, épület-felújítás vagy magasépítés tárgyában szerzett referenciával.

Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása körében felhívja a figyelmet a Kbt. 65. §

(6)-(9) bekezdéseiben foglaltakra (közös ajánlattevők, valamint kapacitást nyújtó személy, szervezet).

Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása körében lehetővé teszi a Korm. rendelet 25. § (2) bekezdésében foglaltakat.

## **12. A hiánypótlás lehetősége**

Az Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. § (3) bekezdésében részletezettek szerint teljes körében biztosít, kivéve a Kbt. 71. § (6) bek. második mondatának esetét.

## **13. Ajánlattételi határidő:**

**2018. április \*\*. napja 10:00 óra**

## **14. Az ajánlat benyújtásának címe**

Ajánlatkérő I. pontban megjelölt székhelye, Polgármesteri titkárság.

## **15. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei)**

Az ajánlat nyelve a magyar nyelv.

Az ajánlathoz és az eljáráshoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagokat magyar nyelven kell elkészíteni.

## **16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje**

**2018. április \*\*. napja 10:00 óra**

Helye: Ajánlatkérő I. pontban megjelölt székhelye, I. emeleti nagyterem.

Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.

## **17. A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?**

Igen, pályázati kód és cím: EFOP-1-2-11-16-2017-00061., Gólyafészek - Vásárosnamény fiataljainak helyben maradásáért.

## **18. Többváltozatú (alternatív) ajánlat tétel lehetőség**

Alternatív ajánlattételre a közbeszerzési eljárásban nincs lehetőség.

## **19. Részekre történő ajánlattétel**

Részekre történő ajánlattételre a közbeszerzési eljárásban lehetőség nincs.

## **20. Az ajánlati kötöttség időtartama**

Az ajánlattevő ajánlatához a bontástól számított 60 napig kötve van.

## 21. Egyéb információk

### a. Ajánlattevő az alábbi iratokat csatolni köteles:

- 1.) felolvasólap a dokumentációban kiadott minta alapján
- 2.) nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés vonatkozásában
- 3.) nyilatkozat a Kbt. 62. (1) k), kb) és kc) pontok vonatkozásában
- 4.) nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése vonatkozásában
- 5.) nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése vonatkozásában
- 6.) nyilatkozat a Kbt. 67. § (1) bekezdése vonatkozásában
- 7.) nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése vonatkozásában
- 8.) aláírási címpéldányt, továbbá a jelen ajánlattételi határidőtől számított 30 napnál nem régebbi cégkivonatát egyszerű másolati példányban, amennyiben ilyen cégkivonat a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon nem érhető el
- 9.) nyilatkozat, hogy változásbejegyzés van-e folyamatban. Amennyiben igen, úgy köteles a vonatkozó változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás egyszerű másolati példányát becsatolni
- 10.) nyilatkozatát gazdasági alkalmasságról vagy árbevételről szólóan (eredeti vagy másolat)
- 11.) nyilatkozatát, hogy az adatellenőrzésre való hozzájárulásról
- 12.) nyilatkozatát, hogy az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeket viseli
- 13.) teljességi nyilatkozatot
- 14.) nyilatkozatát, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik
- 15.) pénzügyi-műszaki ütemezést
- 16.) referencia-nyilatkozatot (igazolást)
- 17.) kitöltött árazatlan költségvetést
- 18.) nyilatkozatát felelősségbiztosításról.

Ajánlatkérő előírja az ajánlatoknak egy példányban elektronikus adathordozón történő benyújtását oly módon, hogy az elektronikus adathordozóra az ajánlat jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható (nem képként szkennelt!) .pdf file-ben legyen feltöltve és az ajánlattevőtől cégszerűen aláírt nyilatkozatot kér a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.

### b. Ajánlatok benyújtása:

- 1.) az ajánlatokat a Kbt 68. § (2) bekezdésben meghatározottak szerint írásban, laponként számozottan és zártan, sérülésmentes csomagolásban, roncsolás nélkül nem bontható kötésben (pl.: hőkötés) 1 (egy) eredeti példányban az ajánlati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A csomagoláson fel kell tüntetni: „Vásárosnamény – Gólyafészek program”. **Ajánlattételi határidőig nem bontható fel.** A csomagoláson más nem szerepelhet. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Amennyiben az papír alapú és az elektronikus példány között eltérés mutatkozik, úgy a papír alapú példányban foglaltak az irányadóak
- 2.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbi okmányok eredeti vagy másolati példányát: aláírási címpéldány és a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó írásos meghatalmazás.
- 3.) Az ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban és a dokumentációban meghatározott formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Közös ajánlattétel esetén ajánlattevők kötelesek konzorciális szerződésüket csatolni,

melynek tartalmaznia kell közös képviselő választását és egyetemleges felelősségvállalást az ajánlatban foglaltak teljesítésére.

- 4.) Az ajánlattevőnek az ajánlati árat a felolvasólapon nettó HUF összegben kell meghatároznia.
- 5.) Minden nyilatkozatot, hatósági igazolást magyar nyelven vagy magyar fordításban kell benyújtani.
- c. Igazolások formája: A Kbt. 47. § (2) bekezdésére tekintettel, az ajánlatban benyújtandó minden harmadik személytől származó iratot vagy nyilatkozatot eredeti vagy egyszerű másolati példányban kell benyújtani, kivéve a kezességvállalásról szóló nyilatkozatot. Az egyéb, hatóságok vagy más intézmények által kiállítandó igazolásokat egyszerű másolati példányban is elegendő benyújtani.
- d. Amennyiben az ajánlatkérő megnevezi a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt, úgy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén azzal jogosult szerződést kötni.
- e. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.
- f. Ajánlatkérő az eljárás eredményeképpen a kivitelezésre átalánydíjas kivitelezési szerződést kíván kötni. A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja értelmében átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
- g. Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint előírja az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén - amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.
- h. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltakra, melynek alapján a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- i. Nyertes Ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásra. Nyertes Ajánlattevő által a szerződés teljes időtartamára megköthendő teljes körű építési-szerelési biztosítás minimális kártérítési összege káreseményenként az építési-szerelési időszakban 5 millió HUF/ káresemény, a minimális kártérítési összeg az építési-szerelési időszakban: 10 millió HUF/év.
- j. Ajánlatkérő nem követeli meg a szerződés teljesítéséhez gazdálkodó szervezet alapítását és nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.

A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések tekintetében a 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) előírásai az irányadók.

**AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK DÁTUMA:**

2018. március \*\*

Dr. Várady Gergely  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. II/2.  
email: drvaradyg@gmail.com  
lajtromszám: 00522

## KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

Vásárosnamény Város Önkormányzata megrendelésében a „Vásárosnamény – Gólyafészek program” iránt kiírt közbeszerzési eljárás

### AJÁNLATTÉTELÉHEZ

**Ajánlatkérő: Vásárosnamény Város Önkormányzata**

4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1.  
Tel: +36 (45) 470-022  
Fax: +36 (45) 470-022  
e-mail: hivatal@vasarosnameny.hu

**Az ajánlattételi dokumentáció tartalma:**

- 1-10 oldal szöveges rész
- felolvasólap
- szerződés-tervezet
- nyilatkozat-minták
- műszaki dokumentáció

Dr. Várady Gergely  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. II/2.  
email: drvaradyg@gmail.com  
lajtromszám: 00522

## TARTALOMJEGYZÉK

- I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ
- II. AZ AJÁNLATOK BEADÁSÁVAL ÉS AZ EREDMÉNY KÖZLÉSÉVEL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK
- III. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGÉNEK MEGHATÁROZÁSA
- IV. AZ AJÁNLATOK KÖTELEZŐ TARTALMI RÉSZE
- V. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI

Dr. Várady Gergely  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. II/2.  
email: drvaradyg@gmail.com  
lajtronszám: 00522

I.  
**ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ**

**I.1 AZ AJÁNLTATÉTEL TÁRGYA**

A részletes leírást és műszaki adatokat a műszaki dokumentáció tartalmazza.

Megvalósítási helyszínenként:

- 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 7.: 5 db lakás kialakítása

Szintek száma: 2 db (földszint+emelet)

Helyiségek száma: 36 db

Hasznos alapterület: 339,75 m<sup>2</sup>

Elvégzendő munkák:

- belső nyílászárók cseréje
- belső padlóburkolatok bontása új burkolatok készítése
- belső falak festése
- belső falburkolatok bontása új burkolat készítése
- nyílászárók bontása után új belső vakolat készítése a sérült helyeken
- meglévő elektromos rendszer felújítása, dugaljok, kapcsolók, lámpatestek cseréje
- meglévő szaniterek és fűtőtestek cseréje

- 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 34.: épület felújítása

Szintek száma: 1 db (földszint)

Helyiségek száma: 7 db

Hasznos alapterület: 53,41 m<sup>2</sup>

Elvégzendő munkák:

- külső-belső nyílászárók cseréje
- belső padlóburkolatok bontása új burkolatok készítése
- belső falak festése
- belső falburkolatok bontása új burkolat készítése
- nyílászárók bontása után új belső vakolat készítése a sérült helyeken
- meglévő elektromos felújítása, dugaljok, kapcsolók, lámpatestek cseréje
- meglévő szaniterek és fűtőtestek cseréje

- 4800 Vásárosnamény, Szőlőskert u. 29.: 2 db lakás felújítása

Szintek száma: 1 db (földszint)

Helyiségek száma: 8 db és 8 db

Hasznos alapterület: 70,41 m<sup>2</sup> és 69,79 m<sup>2</sup>

Elvégzendő munkák:

- külső-belső nyílászárók cseréje
- belső padlóburkolatok bontása új burkolatok készítése (4841/A/1. esetében)
- belső falak festése
- belső falburkolatok bontása új burkolat készítése
- nyílászárók bontása után új belső vakolat készítése a sérült helyeken
- meglévő elektromos rendszer felújítása, dugaljok, kapcsolók, lámpatestek cseréje

Dr. Várady Gergely  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. II/2.  
email: drvaradyg@gmail.com  
lajtmorszám: 00522

- meglévő szaniterék és fűtőtestek cseréje
- új homlokzati hőszigetelés készítése
- új földem hőszigetelés készítése.

## **I.2 A TELJESÍTÉS HELYE**

4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 7. /1032. hrsz/ (NUTS-kód: HU323)  
4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 34. /111/6/A/3. hrsz/ (NUTS-kód: HU323)  
4800 Vásárosnamény, Szőlőskert u. 29. /4841/A/1.; 4841/A/2. hrsz/ (NUTS-kód: HU323)

A kivitelezéshez szükséges munkaterületet Ajánlatkérő a szerződéskötést követően átadja. Ajánlatkérő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani. A munkaterületen végzett munkák jogszabályoknak megfelelő, szerződésszerű teljesítéséért az Ajánlattevő a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

Az Ajánlattevő folyamatosan gondoskodni köteles arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset, környezet-, zaj- és munkavédelmi előírások (különösen, de nem kizárólagosan a 1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 440/2012.(XII.29.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és a 2012. évi CLXXXV. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei). Ajánlattevő köteles az irányadó NATURA 2000 területekre és természetvédelmi területekre vonatkozó előírások, jogszabályok betartására és betarttatására. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy Ajánlattevőnek a kivitelezés ütemezésének megtervezésekor különös figyelemmel kell lennie arra, hogy nem lehetséges olyan munkanem kivitelezése vagy befejezésének hátrahagyása a helyszínen, amely az adott ingatlan üzemszerű működését vagy zavartalan használatát akadályozza!

## **I.3 IGÉNYELT BEFEJEZÉSI HATÁRIDŐ**

2018. december 31. napja  
Ajánlatkérő előteljesítést elfogad!

## **I.4 AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE**

A bontást követő 60 nap.

## **I.5 AJÁNLATTÉTELI LEHETŐSÉGEK**

A dokumentáció szerinti ajánlat nyújtható be. Ajánlatkérő részajánlat megtételét elfogadja és értékeli.

## **I.6 FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

Ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatában megjelölt összegben jelen építési beruházás vonatkozásában.



Dr. Várady Gergely  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. II/2.  
email: drvaradyg@gmail.com  
lajtronszám: 00522

## **I.7 AJÁNLATTEVŐ TÁJÉKOZTATÁST KAPHAT:**

### **Budapest Főváros Kormányhivatala**

#### **Népegészségügyi Főosztály**

Székhely: 1138 Budapest, Váci út 174. Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Központi telefon: +36-1-465-3800, Központi telefax: +36-1-465-3853

Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

### **Fogyatékossgal élők esélyegyenlősége:**

#### **Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság**

Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.

Telefonszám: 06-1-795-54-78

e-mail: [tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu](mailto:tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu)

### **Nemzeti Munkaügyi Hivatal**

Székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 7., Postai cím: 1476 Budapest, Pf. 75.

Tel.: (1) 303 9300, Fax: (1) 210 4255

Web: [www.munka.hu](http://www.munka.hu), E-mail: [munka@lab.hu](mailto:munka@lab.hu)

### **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal**

#### **Nyíregyházi Járási Hivatal**

#### **Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztály**

Elérhetőségek:

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9., Postacím: 4401 Nyíregyháza, Pf. 2.

tel: 06-42-501-800, fax: 06-42-501-809

E-mail: [szabolcsszb-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu](mailto:szabolcsszb-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu), [szabolcsszb-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:szabolcsszb-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Honlap: [www.ommf.gov.hu](http://www.ommf.gov.hu)

### **Nemzeti Adó-és Vámhivatal**

1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36 1 428-5100, Fax: +36 1 428-5382

Honlap: <http://www.nav.gov.hu>

### **Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség**

1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Tel.: +36 1 224-9100, Fax: +36 1 224-9262

Elektronikus levélcím: [orszagos@zoldhatosag.hu](mailto:orszagos@zoldhatosag.hu)

Honlap: <http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu>

## **II.**

### **AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁVAL ÉS AZ EREDMÉNY KÖZLÉSÉVEL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK**

#### **II.1 Az ajánlatok benyújtásának határideje és az ajánlatok felbontásának időpontja:**

2018. április \*\*. napja 10:00 óra

#### **II.2 Az ajánlatok benyújtásának és felbontásának helye:**

Dr. Várady Gergely  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. II/2.  
email: drvaradyg@gmail.com  
lajtrószám: 00522

4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1., I. emeleti nagyterem.

### II.3 Az ajánlatok benyújtásának alaki feltételei:

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban kell benyújtani. A csomagoláson fel kell tüntetni:

**„Vásárosnamény – Gólyafészek program. Ajánlattételi határidőig nem bontható fel.”**  
A csomagoláson más nem szerepelhet!

#### A KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMÉKET SZÜKSÉGES BECSATOLNI LEHETŐLEG AZ ALÁBBI SORRENDNEK MEGFELELŐEN:

1. Kitöltött felolvasó lap
2. Pénzügyi-műszaki ütemezés
3. Ajánlattételi határidőtől számított 30 napnál nem régebbi, a hatályos adatokat tartalmazó cégkivonat (amennyiben ilyen cégkivonat a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon nem érhető el) és aláírási címpéldány eredeti vagy másolati példányban, illetőleg nyilatkozat változásbejegyzésről
4. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése vonatkozásában
5. Nyilatkozat a Kbt. 62. (1) k), kb) és kc) pontok vonatkozásában
6. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése vonatkozásában
7. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése vonatkozásában
8. Nyilatkozat a Kbt. 67. § (1) bekezdése vonatkozásában
9. Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése vonatkozásában
10. Nyilatkozat gazdasági alkalmasságról vagy árbevételről szólóan
11. Nyilatkozat hozzájárulásról adatellenőrzés vonatkozásában
12. Nyilatkozat a tárgyi eljárással kapcsolatosan felmerülő költségek viselése vonatkozásában és teljességi nyilatkozat
13. Referencia-nyilatkozat és igazolása a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21-25. § szerint
14. Nyilatkozat felelősségbiztosításról
15. Kitöltött árazatlan költségvetés
16. Konzorciumi megállapodás (adott esetben)

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § szerint utólagos igazolás körében csatolandó iratok vonatkozásában nyilatkozza, hogy azokat az Ajánlattevőnek nem szükséges ajánlatában külön becsatolnia, elegendő a Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében Ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása alapján becsatolni.

Ajánlatkérő előírja az ajánlatoknak egy példányban elektronikus adathordozón történő benyújtását oly módon, hogy az elektronikus adathordozóra az ajánlat jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható (nem képként szkennelt!) .pdf file-ben legyen feltöltve és az ajánlattevőtől cégszerűen aláírt nyilatkozatot kér a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a "FELOLVASÓLAP" megnevezésű dokumentumot változatlan formában, adattartalommal értelemszerűen feltöltve, a Dokumentációban előírt

Dr. Várady Gergely  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. II/2.  
email: drvaradyg@gmail.com  
lajtromszám: 00522

módon az ajánlathoz csatolni **KÖTELEZŐ!** Ismételten rögzítjük, hogy a "FELOLVASÓLAP" megnevezésű dokumentumban az adatfeltöltésen túlmenően semmilyen formai változtatás nem eszközölhető!

A dokumentáció tartalmaz nyilatkozat-mintákat, amelyek kizárólag tájékoztató jellegűek. Azok változatlan formában történő felhasználása az ajánlattétel során ajánlott, de nem kötelező! A mellékelt iratminták felhasználását megelőzően kérjük, hogy azok tartalmát a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi előírásokkal egyeztetni szíveskedjenek. Ennek elmaradásából eredő hiányosságokért, vagy egyéb hibákért a felelősség teljes mértékben az Ajánlattevőt terheli! Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét!

**A pályázati anyagot lefűzött állapotban, folyamatos lapszámozással, tartalomjegyzékkel, a tartalomjegyzéket lapszámozással kell ellátni.**

#### **II.4 Közös ajánlattétel**

A Kbt. 35. § biztosítja a közös ajánlattétel lehetőségét. A közös Ajánlattétel az Ajánlattevők alkalmi egyesülése, ún. konzorcium. Tekintettel arra, hogy hatályos magyar jogi szabályozás a konzorciumokra vonatkozóan nincsen, az Ajánlatkérő az alábbi feltételeket határozza meg:

Közös ajánlattétel csak teljes jogkörű közös képviselő meghatalmazása esetén fogadható el. Ha a közös ajánlattevők között jogi személy is van, ajánlatkérő közös képviselőként csak a jogi személy aláírási címpéldánnyal rendelkező képviselőjét fogadja el.

A közös ajánlattevőknek konzorciumi megállapodást kell kötniük, melynek minimális tartalmi elemei a következők: feladatmegosztás (mely feladatokat kötelesek külön-külön és melyeket együttesen elvégezni); rendelkezés arra vonatkozóan, hogy a konzorcium tagjai valamennyien egyetemlegesen lesznek jogosítva és kötelezve; pénzügyi rendelkezés arra vonatkozóan, hogy Ajánlatkérő a konzorcium mely tagjának/tagjainak teljesítsen (pl.: közös bankszámla). Ajánlatkérő kizárólag egy megjelölt bankszámlára fogja utalni a teljesítés ellenszolgáltatását; egyetemleges felelősségvállalás az ajánlatban foglaltak teljesítésére; teljes jogkörű közös képviselő meghatalmazása.

#### **II. 5 Az eredmény közlése:**

A Kbt. 79. § (2) bek szerint.  
Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlat nem igényelhető vissza.

#### **II. 6 Az ajánlat költségei**

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költséget Ajánlattevő viseli. Ajánlatkérő az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban Ajánlattevők részéről semmilyen jogcímen nem fogad el költség igényérvényesítést, függetlenül attól, hogy Ajánlatkérő az eljárást eredményessé, vagy eredménytelenné nyilvánítja. Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat, dokumentumokat nem szolgáltatja vissza.

#### **II. 7. Kapcsolattartás**

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás során kapcsolattartásra kizárólag írásban kerülhet sor. Ajánlatkérő visszautasít minden személyes vagy nem dokumentálható kapcsolattartási formát. Ajánlattevők az ajánlattételi felhívással és

Dr. Várady Gergely  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. II/2.  
email: drvaradyg@gmail.com  
lajtromszám: 00522

a dokumentációval kapcsolatban felmerült kérdéseiket kizárólag írásban nyújthatják be a Kbt. szerinti határidőket figyelembe véve. Ajánlattevők a fenti szabályok megsértéséből adódó valamennyi következményt viselni kötelesek.

Az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azon kérdések megválaszolásáért, melyeket az Ajánlattevők vagy csak faxon, vagy csak e-mailben küldtek meg! A beérkezés tényét és időpontját vita esetén Ajánlattevőknek kell tudniuk igazolni. Telefonon érkező kérdésekre az esélyegyenlőség elvének biztosítása érdekében nem áll módunkban választ adni!

Amennyiben Ajánlattevő olyan telefax berendezést jelölt meg, amely nem 24 órás működésű, vagy műszaki hibás, és nem jelölt meg tartalék berendezést, valamint az Ajánlattevő által megjelölt elektronikus postafiók levelek fogadására nem alkalmas és ezen okokból a tájékoztatás késedelmesen jut el Ajánlattevőhöz, az ebből eredő késedelemért, vagy kárért Ajánlatkérő felelősséget nem vállal.

Amennyiben az értékelés során hiánypótlásra van szükség, vagy bármilyen más értesítés küldése válik szükségessé, a fentiekben leírtak ezen esetekben is érvényesek, beleértve a telefaxok, illetve elektronikus postafiók üzemelésére vonatkozó, fentebb jelzett előírásokat is.

### III. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGÉNEK MEGHATÁROZÁSA

#### III.1 A VÁLLALKOZÓI DÍJ

A vállalkozói díjnak fedezetet kell nyújtania az ajánlati dokumentációban meghatározott valamennyi munka elvégzésére, valamint tartalmaznia kell a következőket:

- műszaki szükségességből felmerülő többlet- és pótmunkák költségeit, a tervdokumentációban vagy a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetészerű használatához műszakilag közvetlenül szükséges munkákat,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb. közüzemi díjai) és a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási és őrzési költségét,
- a vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, különös tekintettel a környező építmények (pl. szomszédos épületek és közművek, stb.) megóvásával kapcsolatos költségeket,
- időközi árváltozásból eredő vállalkozási kockázatot,
- vállalkozói hasznot
- a teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget.

#### III.2 SZAKSZERŰSÉG

Szakvállalattól elvárható gondossággal kell a rendelkezésre bocsátott pályázati anyagot ajánlattevőnek felülvizsgálni. A dokumentáció nem megfelelő felülvizsgálatából eredő többlet vagy pótmunkák elvégzéséért - amely a rendeltetés szerinti használatához szükséges – plusz vállalkozói díj nem számítható fel.

Dr. Várady Gergely  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. II/2.  
email: drvaradyg@gmail.com  
lajtronszám: 00522

Az Ajánlattevő minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot köteles betartani, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos. Az Ajánlattevő mindazok előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát vagy jogait a beruházás bármely módon érinti vagy érintheti, továbbá az Ajánlattevő köteles kártalanítani az Ajánlatkérőt minden büntetés vagy felelősség alól bármely ilyen rendelkezésben előírtak megszegése esetén.

Minden anyagnak és elvégzett munkának, amelyet az Ajánlattevőnek kell beszerezni vagy elkészítenie a kötelező szabványokban előírt minőségűnek, továbbá a tervező utasításaival összhangban kell lennie. Az Ajánlattevő köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerezni. Az engedélyekkel, illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek az Ajánlattevőt terhelik. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat az Ajánlattevő köteles megfelelően végrehajtani és arról az Ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni.

Az Ajánlattevő köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek az Ajánlattevő nevében az Ajánlatkérő képviselőjének/műszaki ellenőrének (a továbbiakban: Mérnök) utasításait el kell fogadnia.

Az Ajánlattevő köteles saját költségén megfelelő világításról, őrzésről gondoskodni és fenntartani ott és amikor ez a munka kivitelezéséhez és védelméhez, valamint a felvonulási területek esetében szükséges. A vállalkozó felelős a munkához leszállított anyagok, berendezések biztonságos őrzéséért, valamint a munkaterületek biztonságos elhatárolásáért, a helyszín biztonságos közlekedésének biztosításáért.

A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel ideje és az ott észrevételezett fennmaradó hibák kijavítása, illetve az ott megjelölt hiányosságok pótlása is beleszámít. Az elkészült munkáról a Felek közösen teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki (rész)teljesítést. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

### **III.3 ÖSSZECSZERŰSÉG**

Az ajánlati árat a felolvasó lapon kell megadni, a felolvasó lapon szereplő bontásban. A vállalkozói díjat **ÁTALÁNYÁR** formájában kell meghatározni.

### **III.4 FIZETÉSI FELTÉTELEK**

Az ellenérték kiegyenlítése a szerződés szerinti teljesítést követően a Kbt. 135. § alapján, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A. §-a szerint utófinanszírozással történik. Ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 135. § (7) bek-e szerinti előleg igénybevételenek lehetőségét az ajánlati díj 50%-a erejéig. Az ajánlattevő három rész-számlát nyújthat be, 30-50-80%-os műszaki teljesítéshez igazodóan. Előleg fizetése esetén az előleg a rész- és a végszámlákról egyenlő arányban kerül levonásra.

Ajánlattevő - a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ra figyelemmel - köteles bemutatni a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő

Dr. Várady Gergely  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. II/2.  
email: drvaradyg@gmail.com  
lajtronszám: 00522

együttes adóigazolást vagy igazolni, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Ajánlatkérő előírja, hogy

- a) a nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér (hibás teljesítés esetén az ezzel kapcsolatos igények teljesítésének elmaradása esetére) 100.000.-Ft/nap, de legfeljebb a nettó vállalkozási díj 15%-a, meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 30%-a.

Jótállás: Ajánlatkérő a sikeres műszaki átadás-átvételt követő, értékelési szempontként megadott időre (minimum 12 hónap) jótállást köt ki.

#### IV. AZ AJÁNLATOK KÖTELEZŐ TARTALMI RÉSZE

1. **KITÖLTÖTT FELOLVASÓ LAP**
2. **VALAMENNYI IGAZOLÁS, NYILATKOZAT**  
becsatolása, amelyet a Kbt. szerinti ajánlattételi felhívás és jelen dokumentum megkövetel.

#### V. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a **legjobb ár-érték arányt** megjelenítő szempontok alkalmazása alapján bírálja el.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a **legjobb ár-érték arányt** megjelenítő szempontok alkalmazása alapján bírálja el:

- **1. Ár szempont:** Nettó ajánlati ár (HUF) / **Súlyszám: 7**
- **Minőségi szempont:**
  - **2. Jótállás időtartama (hónap) / Súlyszám: 1**
  - **3. Igényelt határidő előtt vállalt teljesítés (nap) / Súlyszám: 2**

Az értékelés módszere a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ. 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerint:

Dr. Várady Gergely  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. II/2.  
email: drvaradyg@gmail.com  
lajtronszám: 00522

- az 1. részszerpont esetében fordított arányosítással: a legkisebb összegre a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat összegére pedig a legkisebb összeghez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat (0-100 pont)

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

- a 2. és 3. részszerpont esetében egyenes arányosítással: a legnagyobb tartalmi elemre a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legnagyobb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat (0-100 pont)

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

2018. március \*\*